

Льготное кредитование в туризме

В соответствии с национальным проектом «Туризм и индустрия гостеприимства» Ростуризмом реализуется программа льготного кредитования туристической инфраструктуры, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141.

Льготный кредит предоставляется в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия в целях их приспособления для современного использования (с учетом приобретения технических средств - материалов и оборудования, предусмотренных проектной документацией), включая выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, подготовку проектной документации, проведение экспертизы в отношении таких результатов инженерных изысканий и проектной документации, проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости, в которых проектной документацией предусмотрено размещение:

- 1. Гостиниц (категория не менее «три звезды») площадью не менее 5000 кв. м или с номерным фондом от 120 номеров;**
- 2. Многофункциональных комплексов, предусматривающих номерной фонд санаторно-курортных организаций и (или) гостиниц категории не менее «три звезды», общая площадь которого составляет не менее 10 процентов общей площади многофункционального комплекса, а также развлекательные и (или) спортивно-оздоровительные и (или) конгресс-центры и (или) горнолыжные трассы и (или) горнолыжные комплексы, с системами искусственного оснежения.**

Критерии включения инвестора в Программу льготного кредитования установлены приказом Ростуризма от 6 июля 2021 г. № 274-Пр-21 «Об утверждении Порядка и критериев включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него».

Размер кредита:

Минимальная сумма – 100 млн. руб.
Максимальная сумма – 70 млрд. руб.

Льготная процентная ставка: 3-5%

Срок кредита: До 15 лет

Какие объекты: только новые проекты по вновь заключаемым кредитным договорам

Алгоритм:

- 1. Подача заявки в уполномоченный банк.**
В каждой заявке рассматривается:

- Соответствие критериям постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141
 - Бизнес-план
 - Документы на земельный участок
 - Объемы собственных средств инвестора
 - Параметры, устанавливаемые кредитной организацией
2. Банк проверяет заявку. При одобрении банк направляет заявку в Ростуризм для включения в систему льготного кредитования
 3. Ростуризм совместно с Подкомиссией в составе Правительственной комиссии по туризму рассматривает заявку
 4. Принятие решения о включении заявки заемщика в программу льготного кредитования производится в течение 25 календарных дней
 5. В случае одобрения банк заключает договор с заемщиком по льготной ставке

ОТБОР ЗАЕМЩИКОВ 2022

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141, Федеральное агентство по туризму уведомляет о сроках приема реестров потенциальных заемщиков.

Дата, время начала и окончания приема реестров потенциальных заемщиков и прилагаемых к ним документов:

— дата начала приема реестров: 17:00 по московскому времени 11 мая 2022 года.

— дата окончания приема реестров: 16:00 по московскому времени 30 июня 2022 года.

Адрес, по которому осуществляется прием реестров потенциальных заемщиков и прилагаемых к ним документов:

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Федеральное агентство по туризму.

Реестр потенциальных заемщиков и прилагаемые к нему документы представляются в Федеральное агентство по туризму в рабочие дни одним из следующих способов:

- а) на бумажном носителе;
- б) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного банка или его уполномоченного лица.

ПЕРЕЧЕНЬ УПОЛНОМОЧЕННЫХ БАНКОВ

<https://tourism.gov.ru/contents/documenty/lgotnoe-kreditovanie-v-turizme/perechen-upolnomochennykh-bankov/>